



CITTA' DI ALCAMO
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI
DIREZIONE 1- SVILUPPO ECONOMICO E TERRITORIALE
AREA 2 – ESPROPRI – ABUSIVISMO - SANATORIA

IL DIRIGENTE

Permesso di costruire in Sanatoria n° 97 prog. 97 del 22/11/2017

Vista la domanda di Condonò Edilizio presentata precedentemente, ai sensi della Legge n°47/85 in data **30/09/1986** con **Prot. n. 30162** dal sig. **Impellizzeri Giuseppe**, nato in Alcamo (TP) il [REDACTED] ed ivi residente in [REDACTED] **C.F.:**

[REDACTED] in qualità di richiedente per il rilascio del Permesso di costruire in Sanatoria relativa al seguente abuso: **“Terzo Piano adibito a civile abitazione facente parte di un fabbricato che nel suo complesso si compone di Piano Terra, Primo, Secondo e Terzo”** sito in Alcamo in [REDACTED] come da elaborati tecnici prodotti dal Geom. Flavio D’Angelo (TP1834), censito in catasto al **Fg. 54 p.lla 2427 sub/5 (P.3)** ricadente in zona **“BR1”** nel P.R.G. vigente;=====

Considerato che l’immobile in oggetto confina: da nord con proprietà Calandrino e Ponzio, da est con proprietà Pugliesi, da sud con via Arciprete Giuseppe Virgilio, da ovest con proprietà Calvaruso e Lombardo;=====

Vista la L. 28 Gennaio 1977 n.10 e s.m.i.;=====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/2001 così come modificato dall’art.14 della L.R. n.16/2016.;=====

Vista la L. R. 37/85 e s.m.i.;=====

Vista la L.724/94 e s.m.i.;=====

Vista la L. 326/03 e s.m.i.;=====

Visto l'Art. 9 della L.R. n.34 del 18/05/1996;=====

Vista la L. 15/5/1997 n.127 e s.m.i.;=====

Considerato che ai sensi dell'art. 40 comma 2 della L. 47/85 e dell'art. 39 comma 58 della L. 724/94, la proprietà dell'immobile è stata trasferita al signor Crescenti Diego, giusto Atto di Compravendita n.10859 di Rep. del 20/07/2001, ricevuto dal Notaio Dott. Giovanni Brucia, registrato a Trapani il 03/08/2001, il quale oggi ha titolo per ottenere il Permesso di Costruire in Sanatoria;=====

Vista la dichiarazione del 07/07/2017 ai sensi dell'art. 96 della L.R. 11/2010, attestante che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alle norme igienico-sanitarie vigenti a firma del Geom. D'Angelo;=====

Visto il certificato di Idoneità Sismica del 07/08/2017 a firma dell'Arch. Tommaso Blundetto attestante che la costruzione in oggetto è stata edificata nel rispetto della normativa sismica vigente e depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani il 28/08/2017 al n. 171979;=====

Vista la richiesta di Allaccio Fognario incamerata agli atti il 13/07/2017 prot. n. 36971;==

Vista la Perizia a firma del Geom. D'Angelo asseverata in data 12/07/2017 davanti al Dott. Notaio Alberto Tranchida;=====

Vista l'istruttoria del Tecnico Comunale che propone favorevolmente al rilascio del Permesso di costruire in Sanatoria e l'adozione favorevole del Dirigente del 30/08/2017 con verbale n.65;=====

Vista la dichiarazione Sostitutiva di Certificazione resa dal signor Drago Salvatore Alessandro incamerata agli atti il 13/07/2017 prot. 36971 attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.;=====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori già versati e indicati nel Permesso di costruire in

sanatoria a nome di Impellizzeri Giuseppe e Sciacca Vincenza, attuali proprietari del sub/2 (P.T.) e sub/3 (P.1.) che gli stessi avrebbero pagato per l'intero fabbricato;=====

Vista la Delega di Funzioni Dirigenziali n. 47249 del 18/09/2017;=====

DISPONE

Il rilascio del Permesso di costruire in Sanatoria a favore del signor **Crescenti Diego**, nato in Alcamo (TP) il [REDACTED] ed ivi residente in [REDACTED] **C.F.:**

[REDACTED] proprietario dell'intero relativo al seguente abuso **“Terzo Piano adibito a civile abitazione facente parte di un fabbricato che nel suo complesso si compone di Piano Terra, Primo, Secondo e Terzo”**, come da elaborati tecnici approvati, sito in Alcamo in [REDACTED] censito in catasto al **Fg. 54 p.lla 2427 sub/5 (P.3)** ricadente in zona **“BR1”** nel P.R.G. vigente;=====

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;=====

Si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale, che rimane subordinato al rispetto del D.lgs. N. 152/2006 e s.m.i.;=====

Il Titolare del Permesso ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità nei termini previsti dall'art. 25 del D.P.R. n°380/2001, come recepito dalla L.R. n°16/2016 e s.m.i.;=

Considerato che a seguito di richiesta dall'ufficio, le integrazioni documentali sono state acquisite il 27/10/2017;=====

Unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio.=====

Ordine cronologico rispettato art.4 comma 3 L.R. 10/91.=====

Alcamo li

L'Istruttore Tecnico
F.to Geom. Pietro Piazza

L'Istruttore Amm/vo
F.to Elisabetta Tamburello
Responsabile dei Servizi Sanatoria Abusivismo Edilizi
Istruttore Direttivo Tecnico
F.to Geom. Pietro Girgenti

